



**POLSKI
ŁAD**



Nr sprawy: 2/2024

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętego Jakuba Apostoła w Lęborku

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na zadanie:

**„Renowacja i konserwacja elewacji nawy głównej Kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku”
w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

Zatwierdzam:

Proboszcz: ojciec Damian Basarab

Lębork, 25.09.2024 r.



**POLSKI
ŁĄD**



I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętego Jakuba Apostoła w Lęborku z siedzibą przy ul. Basztowej 8,
ul. Basztowa 8
84-300 Lębork
NIP 8411349524

II. Informacje ogólne:

1. Zamówienie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu konkurencyjności i transparentności sposobu wyłonienia Wykonawcy.

a) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

b) Negocjacje, o których mowa powyżej, nie będą mogły prowadzić do zmiany SWZ oraz będą dotyczyły wyłącznie tych elementów oferty, które podlegać będą ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

c) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji. W celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do negocjacji Zamawiający stosuje kryterium ceny – zaprosi do negocjacji nie więcej niż 5 Wykonawców, którzy zaoferowali najniższą cenę brutto.

d) Jeżeli Zamawiający uzna, po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

3. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Dotyczy to również składanych w toku postępowania wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, informacji, itp.

5. W uzasadnionym wypadku, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może modyfikować lub uzupełniać treść zapytania ofertowego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

7. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

8. **Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.** W celu odbycia wizji, należy skontaktować się z ojcem Damianem Basarab pod nr telefonu: 667 061 906. Dokumentem potwierdzającym odbycie wizji lokalnej jest pisemne zaświadczenie podpisane przez Proboszcza Parafii. Dokument ten należy złożyć wraz z ofertą.

9. Ewentualne spory w relacjach Wykonawca-Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

10. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Wykonawcy.

III. Opis zabytku i przedmiotu zamówienia:

CPV:

45453100-8 Roboty renowacyjne

45443000-4 roboty elewacyjne

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania



**POLSKI
ŁĄD**



Przedmiot zamówienia dotyczy wpisanego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków kościoła, będącego własnością Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Jakuba Apostoła w Lęborku.

Zarys historyczny budynku kościoła. Budowla została wzniesiona jako kościół obronny. Przyjmuje się, że jej budowa zakończyła się w 1345 roku, ale nie ma potwierdzenia tego w wiarygodnych źródłach. Dlatego przyjęto, że świątynia powstała na przełomie XIV i XV wieku. Jest to kościół orientowany do stron świata zbudowany w stylu gotyckim z cegły o wątku gotyckim. Wzniesiono go na rzucie prostokąta, od wschodu znajduje się wyodrębnione prezbiterium. Od strony zachodniej mieści się wieża wzniesiona na planie kwadratu, w niej znajduje się główne wejście ozdobione ostrołukowym portalem. Ściany boczne podparte są przyporami i charakteryzują się dużymi ostrołukowymi oknami. Korpus nawowy świątyni posiada dach dwuspadowy, składający się z dachówek karpiołek ułożonych w koronę. Ośmiokątne, otynkowane filary znajdujące się we wnętrzu dzielą je na trzy nawy. Wnętrze nakrywa sklepienie gwiaździste. Do wyposażenia kościoła należą m.in.: barokowy ołtarz, rokokowa ambona oraz tabernakulum wykonane z kości słoniowej. W zakrystii znajduje się oryginalne sklepienie kryształowe.

Planowane prace konserwatorskie mają na celu zahamowanie procesów degradacji i przywrócenie walorów estetycznych zabytku.

Zamówienie obejmuje:

1. Opracowanie programu prac konserwatorskich - do akceptacji Zamawiającego;
2. Opracowanie projektu budowlanego, w tym projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego – wersja papierowa w 4 egz., wersja cyfrowa w formacie .pdf w 1 egz.;
3. Uzyskanie ostatecznej decyzji (pozwolenie konserwatorskie) oraz pozwolenia budowlanego tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów;
4. Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich: renowacja i konserwacja elewacji kościoła realizowana zgodnie z etapem I PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO, który obejmuje: Korpus z nawą główną – remont elewacji ceglanej wraz z powierzchniami otynkowanych (ściany wschodnia i zachodnia oraz ściany szczytowe) z przyporami (nakryciem z dachówek) i wiatrołapu, rekonstrukcja drzwi na ścianie wschodniej i zachodniej oraz renowacja okiennic okien ściany szczytowej zachodniej przywrócenie dzwonu w oknie ściany wschodniej szczytowej. Orientacyjny zakres powierzchni do remontu: Korpus z nawą główną wraz z wiatrołapem - 1543,61 m², w tym 1412,86 m² części ceglanych i 130,75 m² części otynkowanych.
5. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180x120 cm. Tablica musi być zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przed podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Tablicę umieszcza się w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Tablica powinna być umieszczona na słupkach stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, w kolorze czarnym. Treść tablicy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego.

Prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z:

- opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND.5183.140-2.2023.MK z dnia 9 listopada 2023 r.– załącznik nr 7;
- Programem Funkcjonalno-Użytkowym – załącznik nr 8.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich spełnienie:

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca zapewni do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy,



**POLSKI
ŁĄD**



- przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; przy czym na okres wyżej wymienionego doświadczenia może składać się doświadczenie uzyskane w czasie kilku robót budowlanych, których łączny czas składa się na 18 miesięcy;
- pełniła funkcję kierownika przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na oczyszczeniu murów i dachu metodą chemiczno-parową.

Dla potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy załączyć wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4.

b) dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia – Wykonawca winien dysponować lub zapewnić dysponowanie sprzętem do realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania:
- zestawem urządzeń czyszczących używanych w pracach konserwatorskich;
- rusztowaniem lub/i podnośnikami koszowym.

Dla potwierdzenia spełniania ww. warunku do należy załączyć oświadczenie, którego treść stanowi załącznik nr 2.
c) odbędą obowiązkową wizję lokalną w obecności przedstawiciela Zamawiającego po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się (do oferty należy dołączyć zaświadczenie wydane przez Zamawiającego o odbyciu wizji lokalnej);

d) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym niniejszemu zamówieniu – Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na oczyszczeniu murów i dachu obiektu ceglanoego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości metodą chemiczno-parową.

Dla potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy załączyć wykaz robót wykonanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 3.

2. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowaniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Do oferty należy załączyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2.

V. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji inwestycji: **do dnia 30.11.2025 roku.**

VI. Sposób rozliczenia inwestycji:

Wynagrodzenie – ryczałtowe. Cena za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.

VII. Gwarancja:

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane prace – 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VIII. Warunki płatności:

Warunki płatności określone zostały we wzorze umowy. Realizowana inwestycja współfinansowana jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

IX. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. Oferta winna być podpisana przez osobę/-y do tego upoważnioną/-e, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

2. Załączone do oferty kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/-y do tego upoważnioną/-e, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie,



**POLSKI
ŁĄD**



właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3. Ofertę na formularzu ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **28.10.2024 r. do godziny 15:00 (UWAGA: liczy się data i godzina wpływu, a nie data wysłania!)** w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętego Jakuba Apostoła w Lęborku, ul. Basztowa 8, 84-300 Lębork.**

4. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Oferta na wykonanie na zadania: „Renowacja i konserwacja elewacji nawy głównej Kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku” w trybie zaprojektuj i wybuduj. NIE OTWIERAĆ przed 28.10.2024 r. do godziny 15:00 ”.

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Złożenie oferty będzie jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

10. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, będącym pierwszym dniem terminu związania ofertą.

11. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Parafii św. Jakuba Apostoła, tj. ul. Basztowa 8 w Lęborku, w dniu 28.10.2024 r. o godz. 15.00**, w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy przybędą na część jawną postępowania. Przedstawiciele Wykonawców uczestniczących w części jawnej wpisują się na listę obecności. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach. Po otwarciu ofert ww. informacje zostaną zamieszczone również na stronie internetowej Parafii i Powiatu Lęborskiego (zestawienie ofert wraz z nazwami i adresami Wykonawców oraz cenami zawartymi w ofertach).

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13. Wszyscy biorący udział w zapytaniu ofertowym zostaną niezwłocznie powiadomieni o wyborze oferty.

14. Wykonawca określi cenę oferty brutto, podając ją w Formularzu Ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.

15. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny w pierwotnie złożonej ofercie.

16. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Parafii oraz Powiatu Lęborskiego.

X. Kryterium oceny ofert:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria: A(x) z czego:

A(x) to najniższa cena brutto – 100%

Kryterium „cena” A(x) – maks. 1000 pkt:

$$A(x) = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, podając ją w Formularzu Ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.

3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym cena w ofercie dodatkowej nie może być **wyższa** od ceny w pierwotnie złożonej ofercie.



**POLSKI
ŁĄD**



4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom Zamawiającego oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.

XI. Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
- Wypełniony i podpisany harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 5.
- Zaświadczenie wydane przez Zamawiającego o odbyciu wizji lokalnej.
- Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 lit. a). – załącznik nr 4 (wykaz osób) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia i doświadczenie.
- Dokumenty potwierdzające spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 lit. d). – wykaz robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie.

XII. Komunikacja w postępowaniu:

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą (poza składaniem ofert) będzie odbywała się elektronicznie za pośrednictwem poczty e-mail: brał.mniejszy@gmail.com

XIII. Załączniki do „Zaproszenia do złożenia oferty”:

- Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2. Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 3. Wzór wykazu robót budowlanych
- Załącznik nr 4. Wzór wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 5. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- Załącznik nr 6. Wzór umowy.
- Załącznik nr 7. Opinia nr **ZND.5183.140-2.2023.MK** z dnia 9 listopada 2023 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 listopada 2024 r.
- Załącznik nr 8. Program funkcjonalno-użytkowy

XIV. Klauzula informacyjna:

1. Zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z niniejszym postępowaniem jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Nowej Wsi Lęborskiej.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych, poprzez adres e-mail: m.stalka@wp.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji w/w postępowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**PROBOSZCZ PARAFII
Św. Jakuba Apostoła w Lęborku**
o. Damian Basarab
o. Damian Basarab OFMConv

PROBOSZCZ
ojciec Damian Basarab